공고번호 제26-24호

공 사 입 찰 공 고

(입찰참가자격 사전심사에 의한 입찰, 종합심사낙찰제, ESCO 투자사업)

※ 안산도시개발주식회사는 안산·송산 집단에너지 열네트워크 구축사업 열수송관공사의 계약상대자를 선정하기 위하여 다음과 같이 공고함

※ 본 공사는 **우리회사 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」 및 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」을 적용**하는 PQ·종합심사낙찰제 대상공사임

※ **나라장터의 낙찰방법·PQ 대상 여부 표시는 전자입찰·개찰을 위한 시스템 설정사항**임. **개찰가격순위는 최종 낙찰순위가 아니며, 실제 심사와 낙찰자 결정은 이 공고 및 위 회사 기준에 따름**

※ **현장설명회 의무참가 대상공사**로, **현장설명회 미참가 업체는 입찰에 참가할 수 없음**

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	안산·송산 집단에너지 열네트워크 구축사업 열수송관 공사
공사구분	종합공사 / 신설공사
공사위치	안산시·송산그린시티 일원 [세부 구간은 공사설명서 및 설계서 참조]
공사내용	발전 배열 수열을 위한 열수송관 19,574m 신설 및 토목·배관·부대공사 일체
공사기간	착공일로부터 36개월 단일계약
추정가격	금 78,936,500,000원 부가가치세 별도
부가가치세	금 7,893,650,000원
관급·사급자재비	별도 계상 관급·사급자재비 없음
추정금액	**금 86,830,150,000원 부가가치세 포함**
예비가격기초금액	**금 86,830,150,000원 부가가치세 포함**

※ 면세사업자도 부가가치세를 포함하여 입찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액에서 부가가치세 상당액을 차감함

※ 본 공사는 열수송관 신설에 수반되는 토목·배관·부대공사 간 연계와 공정·품질·안전관리에 대한 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 대규모 공사임. 이에 따라 우리회사 「입찰 및 계약집행지침」 제9조 제3항 제1호 가목 2)에 따라 **건설업역 간 상호시장 진출을 허용하지 않으며, 산업·환경설비공사업을 등록한 종합건설사업자를 대상으로 함**

2. 사업개요

가. 송산빛그린발전소에서 발생하는 발전 배열을 수열하여 기존 열생산설비의 연료 사용을 대체하고 에너지사용량을 절감하기 위한 ESCO 투자사업

나. 발전 배열을 수요처까지 안정적으로 이송하기 위한 열수송관을 신설하며, 토목·배관 및 관련 부대공사 포함

다. 종합심사에서는 공사수행능력, ESCO역량, 입찰금액, 사회적 책임, 계약신뢰도 평가

3. 주요 일정

번 호	구 분	일시·기한	제출·게시 장소
1	PQ 서류 접수 시작	2026.10.26.(월) 10:00	업무지원팀 직접 제출
2	PQ 서류 접수 마감	2026.11.02.(월) 16:00	업무지원팀 직접 제출
3	PQ 결과 게시	2026.11.09.(월)	우리회사 홈페이지
4	PQ 이의신청 마감	2026.11.10.(화)	업무지원팀 직접 제출
5	PQ 이의신청 결과 통지	2026.11.13.(금)	우리회사 홈페이지
6	기초금액산출내역서 송부	2026.11.13.(금)	PQ 적격업체에 개별 송부
7	사전질의 접수 시작	2026.11.13.(금)	우리회사 홈페이지
8	현장설명회	2026.11.19.(목) 14:00	안산도시개발 관리동 4층 강당
9	사전질의 접수 마감	2026.11.26.(목) 16:00	우리회사 홈페이지
10	사전질의 답변 회신	2026.12.03.(목)	개별 메일 회신(사업개발팀 담당자)
11	종합심사서류 제출 시작	2026.12.14.(월) 10:00	업무지원팀 직접 제출
12	전자입찰서 제출 시작	2026.12.21.(월) 10:00	국가종합전자조달시스템
13	전자입찰서 제출 마감	2026.12.23.(수) 10:00	국가종합전자조달시스템
14	종합심사서류 제출 마감	2026.12.23.(수) 15:00	업무지원팀 직접 제출
15	전자입찰서 개찰	2026.12.23.(수) 16:00	업무지원팀 입찰집행관 PC

※ 위 일정은 심사 또는 업무 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 당초 공고한 방법과 같은 방법으로 공고함

※ 우리회사 홈페이지 : https://www.asudi.co.kr/

※ 회사주소 : 경기도 안산시 단원구 첨단로 670, 안산도시개발

4. 입찰방법

가. 입찰방법 : 입찰참가자격사전심사(PQ)에 의한 입찰, 종합심사낙찰제, 내역입찰, ESCO 투자사업 적용

나. **입찰참가자격 사전심사(PQ), 종합심사낙찰제(ESCO공사) 적용** 공사

다. 입찰자는 입찰참가자격사전심사기준에 따라 경영상태를 평가할 수 있는 자료를 제출하여 적격요건을 충족시켜야 함. 경영상태 부문의 적격요건을 충족한 입찰자에 한해 기술적 공사이행능력(시공경험·기술능력·시공평가결과·신인도 등)을 심사한 결과 **종합평점이 90점 이상인 경우 입찰참가가 가능**

라. 금번 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰참가자격사전심사에서 적합 판정을 득한 경우에 입찰참가자격 부여

마. 본 공사는 **입찰서에 산출내역서를 첨부하여야 하는 내역입찰 대상 공사**입니다.

바. 제한경쟁입찰(면허 및 시공실적 제한), 총액입찰・전자입찰 대상이며 하도급 허용 및 하도급계획 심사 대상

※ 이 공고에서 별도로 정한 사항은 관련 사규・지침이 입찰공고로 달리 정할 수 있도록 허용한 범위에서 적용하며, 그 밖의 사항은 우리회사 계약 관련 사규・지침과 입찰안내서에 따름

5. 입찰참가자격

가. 입찰참가자격사전심사(PQ) 결과 입찰참가 적격자로 선정된 업체

나. 조달청 나라장터 국가종합전자조달(g2b)시스템 이용자 등록을 필한 자

다. 우리회사 「계약사무처리규정」에 따른 입찰참가자격 제한기간 중에 있지 아니하고 부도・파산・해산・영업정지 또는 등록말소 상태가 아닌 자. 다만, 부도・파산에 대한 예외는 제14항 마호의 단서에 따름

라. 입찰참가등록마감일부터 입찰서 제출마감일까지 위 자격을 유지하고, 낙찰자는 계약체결일까지 계속 유지하는 자

☞ **<조세포탈 유무 확인 서약에 관한 사항>**

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항을 준용하여, 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자의 입찰참가를 제한함. 입찰자는 해당 사유에 해당하지 아니함을 서약하여야 하며, 나라장터 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음함. 서약내용이 허위로 확인되면 우리회사 계약 관련 사규・지침에 따라 계약 해제・해지 및 입찰참가자격 제한 등의 조치를 받을 수 있음

6. 입찰참가자격 사전심사 신청

가. 서류제출기간 : **2026.10.26.(월) 10:00부터 2026.11.02.(월) 16:00까지**

나. 신청장소 : 우리회사 업무지원팀 직접 제출 [경기도 안산시 첨단로 670, 관리동 3층]

다. 제출방법 : 방문제출만 허용하며, 우편, 팩스, 전자우편 제출은 허용하지 않음

라. 대리 제출 시 위임된 자의 재직증명서, 위임장, 4대보험 가입증명서, 사용인감계 제출. 신분증 지참

마. 입찰참가자격

구 분	제 한 내 용
건설업면허	사전심사 신청마감일시까지 다음 각 호의 등록을 모두 마치고, 나라장터에 해당 업종으로 입찰참가자격을 등록한 업체 ① 건설산업기본법에 따른 종합건설업 중 **산업·환경설비공사업 면허를 등록**한 자[1449] ② 관계 법령에 따른 **에너지절약전문기업(ESCO) 등록**을 마친 자[7125] → ①, ② 모두 보유
실적제한규모	- (동일실적) 기준관경 **300mm 이상**, 설계압력 **16kgf/㎠** 이상의 **지역난방 열수송관 총연장 6,524m 이상** 매설 시공한 **단일공사** 실적을 보유하고 있음이 객관적으로 인정된 업체 - (유사실적) 기준관경 **300mm 이상**, 설계압력 **16kgf/㎠** 이상의 **증기배관, 가스배관, 송유관**을 **총연장 6,524m 이상** 매설 시공한 **단일공사** 실적을 보유하고 있음이 객관적으로 인정된 업체

※ 입찰공고일 기준 **최근 10년 이내** 단일공사 실적으로 준공검사가 완료된 시공실적을 보유한 업체

바. 제출서류

1) 입찰자는 첨부된 「입찰참가자격 사전심사세부기준」에 의거한 입찰참가자격 사전심사 서류를 제출하여야 함

번호	제출서류
1	사전심사신청서
2	공동수급체 현황표 : 단독입찰만 허용하므로 제출 생략
3	경영상태 득점집계표 및 신용평가등급 확인서
4	기술적 공사이행능력 자기평가 득점집계표
5	공종별 실적명세서, 시설공사 준공실적증명서, 최근 5년간 건설공사 연도별 실적집계표 및 관련 협회 발급 업종별 실적증명서
6	기술능력분야 득점집계표와 기술자 보유 증빙
7	시공평가결과 득점집계표 및 증명서
8	신인도 득점집계표와 가점·감점 증빙
9	최근년도 건설부문 기술개발 투자비율 확인서 및 대한건설협회 확인서 또는 공인회계사 발급 증빙서류 일체
10	외국어 서류의 한국어 번역문과 번역공증서
11	산업·환경설비공사업 등록증 및 ESCO 등록증 사본, 법인등기부등본, 사업자등록증 사본, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서, 사용인감계
12	그 밖에 입찰공고 및 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」에서 요구하는 서류

○ **(작성방법)** A4 size 좌측편철 (3공바인더 사용)

○ **(제출부수)** 원본 1부, 사본 1부

○ 원본서류 바인더 후단에 법인등기부등본, 사업자등록증사본, 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 사용인감계 첨부(사본의 경우 “사실과 상위 없음” 명기 및 날인)

2) 제출된 자료의 검증 또는 입찰참가자격사전심사를 위해 추가로 자료가 필요한 경우에는 3일 이내의 기간을 정하여 보완을 요구할 수 있음. 정한 기간 내에 보완자료를 제출하지 않은 경우에는 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」 및 이 공고에서 정한 처리기준에 따름

※ 제출서류가 미비하거나 불명확한 경우 또는 검증이 필요한 경우, 우리회사는 3일 이내의 기간을 정하여 보완을 요구할 수 있음. 보완은 신청마감일 현재 성립한 사실 또는 제출된 신청내용의 확인에 한하며 공동수급체 구성, 실적, 평가방법 등 신청내용을 새로 추가하거나 변경할 수 없음

3) 사전심사 결과는 2026.11.09.(월) 우리회사 홈페이지 공지사항을 통해 공개하며, 개별 통보하지 않음

7. 공동계약에 관한 사항 : 불허

가. 본 공사는 ESCO 투자사업으로, 사업자가 사용자 파이낸싱 성과보증 방식으로 한국에너지공단에서 에너지이용합리화 자금을 지원받아 추진되는 사업임

나. 자금 추천, 대출 실행, 성과보증 책임을 단일 사업자가 전적으로 수행해야 하므로 공동도급(공동이행방식 및 분담이행방식) 형태의 참여는 불가함

8. 입찰참가자격 사전심사 관련 사항

가. **경영상태부문**에 대한 심사는 **"신용평가등급"**으로 함

1) 신용평가등급확인서와 조달청 경영상태 확인자료를 출력하여 같이 제출

2) 신용평가등급은 입찰공고일 기준 가장 최근에 평가하여 제출한 유효기간 내에 있는 회사채, 기업어음, 기업신용평가등급중에서 가장 최근의 등급으로 심사하며, 같은 종류의 신용평가등급인 경우에도 가장 최근의 등급에 의함. 다만, 가장 최근의 신용평가등급이 같은 날 다수가 있어 그 결과가 상이한 경우에는 가장 낮은 등급으로 평가

※ 이 공사의 추정가격 구간에 따른 적격요건은 회사채 BB+ 이상, 기업어음 B+ 이상 또는 이에 준하는 기업신용평가등급임

나. **기술적 공사이행능력부문**에 대한 심사는 "입찰참가자격 사전심사세부기준" (별표2), (별표2-2)를 적용 (발전소 건설공사 외 시설공사)

심사 분야	배 점
시공경험	45점
기술능력	41점
시공평가결과	10점
중소기업 참여도	4점
신인도	가점 5점・감점 7점

1) **시공경험평가 (45점)**

심사항목	평가요소 및 평가기준	실적인정기준
최근 10년간 당해공사와 **동일(유사)**한 종류의 공사실적**(단일실적 평가)**	본 공고 제6항 마호 '입찰참가자격' 참조	발주기관 또는 관련협회에서 발급하는 완공실적 증명서
최근 5년간 업종별 공사실적	공사업종 : 산업·환경설비공사업	대한건설협회 확인금액 적용

2) **기술능력평가 (41점)**

○ **(당해공사의 시공에 필요한 기술자 보유현황)** 열수송관공사, 가스배관, 송유관, 증기배관 건설에 종사한 실적(실적규모는 무관)을 인정

구 분	인정분야
경력기술자	기계, 토목 분야만 인정
일반기술자	모든 분야 인정

※ 경력기술자는 열수송관·가스배관·증기배관·송유관 건설공사에 3년 이상 종사한 기술자로 하며, 참여공사의 관경·설계압력·연장 등 실적규모와 관계없이 참여경력을 인정함. 그 밖의 경력요건 및 평가방법은 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」에 따름

○ **(최근년도 건설부문 매출액에 대한 건설부문 기술개발투자비율)** 업체평균 건설부문 기술개발투자비율에 대한 해당업체 건설부문 기술개발 투자비율로 평가하며, 건설부문 매출액과 기술개발투자비가 '0' 인 경우에는 최하등급의 평점을 적용

3) **시공평가결과 (10점)**

○ 2015.01.01. 이후 준공된 동일 또는 유사공사실적에 대하여 입찰자가 입찰공고일 기준 최근 3년간 받은 시공평가결과를 대상으로 함

○ 시공평가결과는 국토안전관리원이 관리하는 시공평가결과 자료를 입찰공고일 이후 발급받아 제출하고, 조달청의 시공평가결과 내역도 함께 제출하여야 함

○ 시공평가결과 자료가 다수가 있는 입찰자의 경우에는 선택적으로 활용할 수 없고, 평가대상에 해당하는 동일 또는 유사공사실적의 시공평가결과를 공사규모(준공금액*)에 따라 가중평균하여 시공평가결과를 심사함

※ 시공평가결과 자료의 준공금액 적용시 출자비율에 관계 없이 전체 공사의 준공금액을 반영

○ 평가 예) A 업체가 받은 시공평가점수 현황

공사명	공사규모(억원)	시공평가점수
안산 00 **열수송관** 공사	200	90
00지구 **증기배관** 공사	300	85
화성 00 **가스배관** 공사	500	95

$$\text{A 업체의 시공평가 점수} = \frac{(200\times 90\text{점})+(300\times 85\text{점})+(500\times 95\text{점})}{(200+300+500)} = 91\text{점}$$

○ 가중평균한 시공평가점수를 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」 [별표 2-2]의 시공평가결과 배점표에 따라 평가

○ 시공경험평가에 적용한 동일 또는 유사공사실적 중 시공평가결과가 없는 실적에는 동일공사 95점, 유사공사 85점을 적용. 평가결과가 존재함에도 미제출하거나 누락한 경우에는 이를 적용하지 않음

○ 시공평가 결과가 있음에도 불구하고 고의로 미제출 또는 누락한 사실이 확인된 경우에는 시공평가결과 심사항목 전체의 평점을 '0점'으로 평가

4) **중소기업참여는 배점한도를 부여**

5) **신인도 분야 (+5점, -7점)**

○ 기준에 의거 평가하며, 조달청 신인도 등록 자료를 출력하여 같이 제출

다. 사전심사 적격여부는 우리회사 홈페이지(https://www.asudi.co.kr/) '공지사항'을 통해 게시하며 별도 통지하지 않습니다.

라. 신청자는 2026.11.10.(화)까지 평가자료 열람 또는 서면 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청서는 업무지원팀에 직접 제출함. 이의신청 결과는 2026.11.13.(금) 우리회사 홈페이지에 게시함

9. 실적인정기준

가. 시공실적은 국내외 시공실적을 포함하며 입찰공고일 기준 최근 10년 이내 준공검사가 완료된 단일공사 실적에 한하여 인정

※ PQ 심사에서는 부분준공 실적을 인정하지 않음. 시공 중인 장기계속공사 또는 계속비공사에서 발주기관이 인수하여 사용·관리 중인 부분의 실적도 전체공사가 준공되기 전에는 인정하지 않음

1) 국내공사는 발주자의 확인을 받은 실적증명서를 제출하여야 함. 민간 실적의 경우 실적증명서의 증빙자료로 세금계산서 및 계약서(역무내용 포함) 사본(“사실과 상위 없음” 을 표기하고 인감 날인하여야 함)을 제출하여야 함

2) 국외공사 실적은 해외건설협회가 발행한 실적증명서에 의하며, 실적증명서에는 해당 공사의 공사내용・규모・도급금액 등이 명시되어야 함. 계약서는 원본을 제시하고 사본을 제출하여야 하며, 외국어로 작성된 서류에는 한국어 번역문과 공증서류를 첨부하여야 함. 해당 공사의 시공 당시 국내 관련 공사업 면허를 소지한 경우에 한하여 실적으로 인정함

나. 하도급받아 시공한 실적은 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」에 따른 실적증명 방법에 따라 증명하되, 발주기관과 원도급자의 증명을 추가로 받아야 함. 국내공사는 원도급자와 하도급자 간 거래한 세금계산서 사본을, 해외공사는 원도급자와 하도급자 간 거래한 증빙서류 사본을 첨부한 경우에 한하여 인정함

※ 하도급 실적은 「건설산업기본법령」 등 관련 법령의 하도급 관련 규정을 준수한 실적에 한하여 인정함

다. 공동도급으로 이행한 실적은 공동수급협정서에서 정한 출자비율 또는 분담내용에 따라 배분한 규모만 인정함

10. 현장설명회

가. 일시 : 2026.11.19.(목) 14:00

나. 장소 : 안산도시개발 관리동 4층 강당(경기도 안산시 첨단로 670)

※ 현장설명일시와 장소는 사전심사 평가일정 등에 따라 변동될 수 있음

다. 내용 : 사업개요, 현장 설명 등

라. 현장설명회 참석대상 : PQ심사 결과 입찰참가적격자로 선정된 업체에 소속된 자로서 국가기술자격법에 의한 산업기사 이상 또는 건설기술진흥법에 의한 초급기술자 이상

마. 지참서류

1) 현장설명 참석자의 위임장 및 재직증명서 각 1부, 신분증

2) 참가자의 국가기술자격수첩 원본(원본 제시후 사본 제출) 또는 건설 기술자 경력수첩 원본(원본 제시 후 사본 제출)

※ 위임장 및 재직증명서는 입찰공고일 이후 발급분이어야 함

바. 기타사항

1) 현장설명회에 참석하고자 하는 자는 “소속/성명/전화번호”를 기재하여 현장설명회 전일까지 **사업개발팀 담당자 이메일 balamter@asudi.co.kr 및 as200155@asudi.co.kr**로 제출하고 수신여부를 확인하여야 함

2) 업체별 참석인원은 **2명 이내**로 제한

3) **현장설명 참가는 의무**이며, **PQ 적격자가 현장설명에 참가하지 않으면 입찰에 참가할 수 없음**

11. 입찰관련 서류의 게시 및 사전질의

가. 입찰공고문, 입찰유의서, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 공사설명서, 입찰안내서, 「입찰참가자격 사전심사 세부기준」, 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」 및 그 밖의 참고자료는 나라장터 입찰공고 게시 시 첨부자료로 함께 업로드함. 게시자료의 열람 및 교부비용 없음

※ 기초금액산출내역서는 2026.11.13.(금) PQ 적격업체에 한하여 개별 송부

나. 사전질의는 2026.11.13.(금)부터 2026.11.26.(목) 16:00까지 우리회사 홈페이지 게시판에 비공개 게시글로 등록하며, 게시글 제목은 [안산·송산 열수송관공사 질의]로 작성. 본문에는 업체명과 회신용 이메일주소를 기재 필수

다. 질의답변은 2026.12.03.(목)까지 질의자가 기재한 회신용 이메일주소로 개별 회신

12. 입찰서와 종합심사서류 제출

가. 전자입찰서 제출기간 : **2026.12.21.(월) 10:00부터 2026.12.23.(수) 10:00까지**

※ 입찰 및 개찰일시는 부득이한 사유 발생 시 연기될 수 있으며, 이 경우 별도 연기 공고함

나. 전자입찰은 반드시 나라장터시스템을 이용하여 입찰서 제출

다. 산출내역서 작성 및 제출

1) 산출내역서는 나라장터시스템을 이용하여 전자입찰서와 동시에 제출하여야 하며, 종합심사서류 제출 시에는 별도로 제출하지 않음. 제출파일명은 ‘입찰금액산출내역서(상호명)’으로 함

2) 내역입찰에 관한 사항은 계약예규 「정부입찰·계약집행기준」 제9장에 따름

※ 산출내역서의 합계금액은 전자입찰서의 입찰금액과 일치하여야 함. 산출내역서 미제출 또는 전자입찰서와 산출내역서의 금액 불일치는 입찰무효로 처리하며, 그 밖의 서류 미비·오류는 관계 규정에 따름

라. 산출내역서 제출기한 : 제12항 가호의 전자입찰서 제출마감 일시인 2026.12.23.(수) 10:00까지

마. 하도급계획서의 작성 및 제출

1) 하도급계획서 제출 대상자는 개찰 및 입찰금액심사 후 계약담당자가 서면으로 별도 통보하며, 하도급계획 심사를 제외한 종합심사점수가 최고점인 자부터 순차적으로 제출하게 할 수 있음

2) 하도급계획서 제출을 통보받은 자는 하도급계획서 (심사세부기준 별지 제6호 서식)를 작성·제출하여야 하며, 제출방법은 심사대상자에게 별도 안내함

3) 서류제출 마감일 이후 서류 미비 및 오류에 대하여는 1회에 한하여 보완 가능

바. 예정가격의 결정

1) 국가종합전자조달(G2B)시스템의 예비가격 작성 프로그램을 이용하여 예비가격기초금액의 **95%~100%** 범위 안에서 서로 다른 15개로 작성되며, 나라장터시스템 전자입찰특별유의서의 규정에 따라 예정가격을 결정함

2) 15개의 복수예비가격 중 입찰자가 추첨한 번호 가운데 가장 많이 선택된 4개의 가격을 산술평균하여 예정가격을 결정함. 산술평균 결과 1원 미만의 금액은 절상함

3) 예비가격기초금액을 변경하는 경우 입찰일 전일까지 최초 공고한 매체에 변경내용을 공개함

4) 그 밖의 전자추첨 및 예정가격 결정절차는 국가종합전자조달시스템 이용조건과 우리회사 「입찰 및 계약집행지침」에 따름

사. 입찰참가자격 사전심사 적격자는 아래의 서류를 제출하여야 하며, 신청서 제출 마감일 이후에는 서류의 반환이나 변경제출이 불가능합니다.

1) 우리회사 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」[별표 6-1] 제출서류 목록표의 서류

○ 종합심사낙찰제 심사신청서, 종합심사 자기평가기술서, 법인등기부등본(말소사항 포함), 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 사용인감계, 제출하는 자의 위임장 및 재직증명서, 4대보험 가입증명서

※ 사용인감, 대리인이 입찰참가자격 서류 제출 시와 동일할 경우에는 제출하지 않아도 됨

○ 배치기술자 배치계획서 및 배치기술자 시공참여공사 실적증명서

○ 건설기술자 경력사항 확인서 제출시 기술수첩 사본 등 경력을 증명할 수 있는 서류도 포함하여 제출

- 발급일 현재 근무중인 회사를 명기하고, 고용기간 확인을 위해 4대보험 가입증명서도 같이 제출하여야 함

- 현장대리인 및 시공책임자의 경우 경력사항 확인서 제출 시 동일공사실적 관련 공사규모를 확인할 수 있도록 명기

○ 위 서류 외에 함께 제출할 주요 종합심사서류

번호	제출서류
1	ESCO 사업효과 총괄표
2	공종별 동일공사 시공실적명세서와 준공실적증명서
3	동일공종그룹 증명서
4	에너지절감률 산출서 및 투자비 회수기간 산출서
5	경영상태 확인서와 사후관리계획서 MRV 계획 포함
6	건설인력고용, 건설안전 및 공정거래 관련 증빙
7	그 밖에 공고조건과 입찰안내서에서 요구하는 서류

○ 작성방법 및 제출부수

- **(작성방법)** A4 size 좌측편철 (3공바인더 사용)
- **(제출부수)** 원본 1부, 사본 1부, USB 1매
- 제출서류 바인더 후단에 법인등기부등본, 사업자등록증사본, 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 사용인감계 첨부

☞ **종합심사 평가서류 USB 제출에 관한 사항**

- 제출서류는 PDF로 변환하여 제출
- PDF파일은 직접 제출한 원본·사본 각 1부와 증빙자료를 포함하여 순서 및 내용이 동일하여야 함
- USB 표면에 공사명 및 업체명을 표기하여 제출

아. 종합심사서류 제출기간 : **2026.12.14.(월) 10:00부터 2026.12.23.(수) 15:00까지**

자. 제출방법 : 우리회사 업무지원팀 직접 제출[경기도 안산시 단원구 첨단로 670]

13. 종합심사에 관한 사항

가. 심사 세부기준은 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」[별표1-1]의 ESCO공사 심사 항목과 배점을 따름

심사 분야	심사 항목	배 점
공사수행능력	시공실적, 동일공종그룹 매출액, 배치기술자, 안전관리 역량	40점
ESCO 역량	에너지절감률, 투자비 회수기간, 경영상태, 사후관리기간, MRV 계획서	10점
입찰금액	입찰금액, 단가 적정성, 하도급계획	50점
사회적 책임	공정거래, 건설인력 고용 ※지역경제 기여도는 평가하지 않음	세부기준에 따른 가산
계약신뢰도	배치기술자・하도급계획 등 이행 위반	감점

1) **(시공실적 심사)** 입찰공고일 기준 10년 이내 준공된 동일(유사)한 종류의 공사실적을 합산하여 평가(규모 합산)

○ 동일(유사)한 종류의 공사실적은 본 공고 '6. 입찰참가자격 사전심사 신청' 마호의 신청자격 중 **동일(유사)실적 인정기준**과 같음

○ 시공실적의 경과기간에 따른 조정계수(A)는 1을 적용

○ 당해공사 발주규모는 19,574m이며, **만점계수(B)는 '3'**

○ 실적조정계수(C)는 열수송관공사는 1을 적용, 그 이외 공사(가스배관, 증기배관, 송유관)는 0.8을 적용

※ 종합심사의 시공실적 인정은 우리회사 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」 별표 2 및 별표 2-1에 따름

2) **(동일공종그룹 매출액비중 심사) 배점한도 부여**

○ 동일공종그룹 매출액 비중 심사는 배점한도인 3.5점 부여

3) **(배치기술자 심사)** 심사공종 및 참여경력 인정기준은 아래와 같음

심사요소	현장대리인	분야별 책임자		
		시공	안전	품질
심사공종	시공실적 심사시의 동일(유사)공사에 참여한 경력으로 심사	시공실적 심사시의 동일(유사)공사에 참여한 경력으로 심사	산업·환경설비업종	산업·환경설비업종

※ 심사인원은 현장대리인 1인, 시공책임자 2인, 안전책임자와 품질책임자 각 1인임

○ 현장대리인 및 분야별 책임자는 경력사항확인서 또는 경력증명서로 평가. 다만, 경력증명서를 제출하는 경우 경력증명서 상에서 공사명 또는 공사의 종류를 확인할 수 있어야 하며, 내용의 확인이 불가능할 경우 추가로 건설협회에서 발급하는 기성실적신고서(증명서) 또는 준공실적증명서를 함께 제출하여야 함

○ 입찰자는 배치기술자의 경력사항확인서 또는 경력증명서 제출 시 진위여부를 반드시 확인하시기 바라며, 만약 제출된 서류가 위조, 변조, 부정 또는 허위로 작성된 경우에는 심사세부기준 제18조에 따라 처리됨

○ 낙찰자는 불가피한 경우를 제외하고는 원칙적으로 배치기술자를 교체할 수 없으므로 당해공사에 배치하고자 하는 기술자는 관련 법령에서 정하고 있는 동등 이상의 기술자로 배치하여야 함

○ 안전·품질책임자의 경우 모든 산업·환경설비업종 공사에 참여한 경력 인정

※ 낙찰자는 제출한 배치계획에 따라 기술자를 투입하여야 하며, 기술자를 교체하려는 경우 세부기준에서 정한 사유와 절차에 따라 우리회사의 승인을 받아야 함

4) **(건설안전 심사)**

○ 기준에 의거 평가하며, 조달청 신인도 등록자료를 출력하여 같이 제출

※ ESCO 역량의 항목별 배점은 에너지절감률 3점, 투자비 회수기간 2점, 경영상태 3점, 사후관리기간 1점, MRV 계획서 1점이며, 항목별 평가구간과 세부 적용방법은 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」 [별표 3]에 따름

5) **(에너지절감률 심사)**

○ 에너지절감률 심사는 [별지 1]의 공통기준에 따라 산출한 발주자 제시 에너지절감량 대비 입찰자 제안 절감량의 충족률로 평가하며, 평가구간은 심사세부기준 [별표 3]에 따름

※ 에너지절감률(%) = 입찰자 제안 에너지 절감량 ÷ 발주자 기준 에너지 절감량 × 100%

○ 에너지 절감량은 개선 전 생산량과 개선 후 발전배열 구매량을 동일하게 적용

○ PQ심사 결과 적격자에게 발주자 기준 에너지 절감량 통보 예정

○ 개선 전·후의 에너지사용량은 각각 [별지 1]의 공통 산정조건과 에너지 환산계수에 따라 산출하며, 에너지절감량은 개선 전 에너지사용량에서 개선 후 에너지사용량을 차감한 값(toe/년)으로 산출함

○ 에너지절감률의 세부 산출근거 및 객관적 증빙자료를 제출하여야 함. 증빙자료를 제출하지 않거나 제출자료가 해당 산출근거를 객관적으로 증명하지 못하는 경우에는 에너지절감률 심사항목을 0점으로 평가함. 다만, 제출자료의 기재내용이 불명확한 경우에는 심사세부기준 제10조에 따라 그 내용의 확인·보완을 요구할 수 있음

6) **(투자비 회수기간 심사)**

○ 입찰자가 제시한 공사비는 입찰금액을 기재

※ 투자비 회수기간 산정에 적용하는 공사비는 입찰서에 기재한 투찰금액으로 하며, 부가가치세 포함

○ 예상 에너지절감액은 [개선전 LNG 비용 - (개선 후 LNG비용 + 발전배열구매비 + 건설기간 금융비 + 유지관리비 외)]에 따라 산출

○ 회수기간은 [(공사비)(입찰금액) / 예상 에너지절감액)]으로 산출하며, 소수점 둘째자리에서 반올림

○ 투자비 회수기간은 입찰공고에서 제공한 기초자료를 적용하여 산출하고, 세부 산출근거 및 객관적 증빙자료를 제출하여야 함. 증빙자료를 제출하지 않거나 제출자료가 해당 산출근거를 객관적으로 증명하지 못하는 경우에는 투자비 회수기간 심사항목을 0점으로 평가함. 다만, 제출자료의 기재내용이 불명확한 경우에는 심사세부기준 제10조에 따라 그 내용의 확인·보완을 요구할 수 있음

7) **(경영상태 심사)** 경영상태는 신용평가등급으로 평가

○ 평가등급 및 방법은 심사세부기준을 따름

8) **(사후관리 기간 심사)**

○ 사후관리기간은 준공 및 성능검증 완료일부터 기산하며, 심사세부기준을 따름

※ 입찰자는 발주자가 정한 최소 사후관리 업무를 충족하는 구체적인 이행계획을 제출하여야 함

9) **(MRV 계획서 제출 심사)**

○ 사후관리계획서에 포함된 ‘MRV 계획서’의 제출 여부 및 필수 기재사항 충족여부로 평가

※ 사후관리계획서와 MRV 계획서는 세부기준 [별지 제12호 및 제13호 서식]에 따라 작성하여 제출하여야 함

10) **(공정거래 심사)**

○ 공정거래위원회 행위유형별 조치사실에 대한 자료는 나라장터에서 출력하여 제출. 공정거래관련법 준수 여부의 심사대상 기간, 위반행위의 기준시점 및 감점방법은 우리회사 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」에 따름

11) **(지역경제 기여도 심사) 지역경제 기여도심사(가점)는 평가하지 않음**

12) **(건설인력고용 심사)** 고용탄력성 점수와 근로기준법 준수 점수의 합으로 산정

13) 기타 유의사항

- 낙찰자는 종합심사 시 제출한 배치기술자 배치계획서에 따라 이행하여야 함. 배치기술자 투입계획을 위반한 경우 위반사항을 우리회사가 통보받은 날 이후 2년 동안 우리회사가 발주하는 종합심사낙찰제 대상공사(개찰일 기준)에서 세부기준에 따라 감점함

14) 본 건은 산업안전보건법 제61조, 중대재해처벌법 시행령 제4조제9호에 따라 낙찰예정자의 안전보건 수준평가를 시행할 예정이며, 이를 위해 낙찰예정자는 안전보건경영방침, 안전관리계획서, 산업재해율 확인서(한국산업안전보건공단 발급), 안전보건경영시스템 인증서를 제출하여야 함. 평가는 "수급업체 안전보건 수준평가 기준"에 따라 안전보건관리체제, 실행수준, 운영관리, 재해 발생 수준 등을 평가하며 종합등급 B등급 이상인 경우 계약체결이 가능

14. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 개찰일시 : 2026.12.23.(수) 16:00

나. 개찰장소 : 우리회사 업무지원팀 입찰집행관 PC

다. 예정가격 이하의 유효한 입찰자 중 종합심사점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정

라. 종합심사점수가 최고점인 자가 2인 이상인 경우에는 우리회사 「공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준」 제16조 제2항의 순서에 따라 낙찰자 결정

마. 입찰자가 부도·파산·해산·부정당업자 제재·영업정지·등록말소 또는 입찰무효 상태에 있는 경우 심사대상에서 제외. 다만, 부도·파산의 경우 법원으로부터 기업회생절차개시결정을 받고 정상적인 금융거래의 재개를 확인할 수 있는 서류를 제출하면 같은 세부기준 제17조 제3항에 따라 결격사유로 보지 않음

바-1. 낙찰예정자는 우리회사 홈페이지에 게시하고 개별 통지하지 않음

바-2. 종합심사점수를 통보받은 자가 자기 심사결과에 대한 재심사를 요청하려는 경우에는 통보일부터 3일 이내에 업무지원팀에 서면으로 직접 제출하여야 함

15. 입찰보증금 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 의하며, 입찰보증금납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 갈음함

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 「동법 시행령」 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 함

16. 국민건강보험료 등 계상 및 정산

- 입찰참가자는 아래 금액을 입찰금액과 산출내역서에 조정 없이 반영하고, 관계 법령과 우리회사 「입찰 및 계약집행지침」에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후정산함

항 목	금 액
국민건강보험료	10,038,134원
국민연금보험료	13,263,181원
노인장기요양보험료	1,319,010원
퇴직공제부금비	6,422,172원
산업안전보건관리비	14,174,027원
안전관리비	56,218,626원
품질관리비	213,800원

17. 하도급 및 하도급지킴이

가. 본 공사는 관계 법령에 따라 하도급이 가능하며, 하도급 가능 범위와 승인·통보 절차는 「건설산업기본법」 및 우리회사 「입찰 및 계약집행지침」에 따름

나. 하도급을 하는 경우 해당 공사를 수행할 수 있는 면허·등록을 갖춘 자와 계약하여야 하며, 법령상 제한을 위반하거나 우리회사의 승인이 필요한 사항을 승인 없이 하도급하면 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받을 수 있음

다. 본 공사는 「하도급지킴이」를 이용하는 공사임. 전자입찰서 제출로 하도급지킴이 이용확약서를 제출한 것으로 봄

라. 낙찰자는 하도급계약을 하도급지킴이에 등록하고 하도급대금, 노무비 및 장비·자재대금을 하도급지킴이로 전자 지급하여야 함

마. 하도급계획서 제출대상자로 통지받은 자는 지정된 기한과 방법에 따라 하도급계획서를 제출하여야 함. 낙찰자는 제출한 하도급계획서에 따라 하도급계약을 체결하고 이를 이행하여야 하며, 계획을 변경하려는 경우 세부기준에 따라 우리회사의 승인을 받아야 함

18. 공사이행보증

- 본 공사는 입찰참가자격 사전심사 대상인 추정가격 300억원 이상 공사로서 낙찰자는 계약체결 시 공사이행보증서를 제출하여야 함. 보증기관이 계약상 의무를 이행하지 않는 경우 계약금액의 40퍼센트 이상을 납부할 것을 보증하는 내용이어야 하며, 예정가격의 70퍼센트 미만으로 낙찰된 경우에는 계약금액의 50퍼센트 이상을 보증하여야 함

19. 청렴계약

가. 본 계약은 우리회사의 청렴계약 조건이 적용됨. 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서의 내용을 숙지하고 승낙한 것으로 봄

나. 낙찰자는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 하며, 이를 위반한 경우 관계 법령과 우리회사 계약 관련 사규·지침 및 청렴계약 조건에 따라 낙찰자 결정 취소, 계약 해제·해지 및 입찰참가자격 제한 등의 조치를 받을 수 있음

20. 입찰의 무효

- 우리회사 「계약사무처리규정」 제62조 및 「입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰은 무효로 처리함. 입찰무효의 경우 그 사유를 명시하여 국가종합전자조달시스템 또는 서면으로 해당 입찰자에게 알림

21. 그 밖의 사항

가. 입찰자는 이 공고와 첨부서류, 관계 법령 및 국가종합전자조달시스템 이용조건을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음

나. 제출서류가 위조·변조·부정 또는 허위로 작성된 사실이 확인되면 심사대상 제외, 낙찰자 결정 취소, 계약 해제·해지 및 입찰참가자격 제한 등의 조치를 할 수 있음

다. 개찰 결과 담합의 혐의나 흔적이 있다고 인정되는 경우에는 관계 법령 및 우리회사 계약 관련 사규·지침에 따라 유찰 후 재공고할 수 있음

라. 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산 상태가 확인되면 계약체결 대상에서 제외함. 다만, 제14항 마호의 단서에 해당하는 경우에는 그러하지 않음

마. 낙찰자는 계약체결 시 관계 법령에 따른 인지세를 납부하여야 함

바. 공사내용 관련 문의 기술안전본부 네트워크팀 031-489-1266

사. 입찰·계약절차 관련 문의 경영지원본부 업무지원팀 031-489-1226

이상과 같이 공고합니다.

2026. 10. 19.

안산도시개발주식회사 대표이사

[별지 1]

에너지 절감 산정기준

항 목	단 위	기준값	비 고
PLB 연간 열생산량	Gcal/년	303,657	
PLB 열효율	%	85.00%	
LNG 발열량	Gcal/Nm^3	0.01019	
PLB LNG 단가	원/Nm^3	920.8	평균 LNG 단가
발전배열 구매량	Gcal/년	303,657	PLB연간 열생산량과 동일적용
발전배열 손실률	%	5.00%	
열수송관 손실률	%	3.00%	
발전배열 구매단가	원/Gcal	57,659	평균수열 단가
유지관리비 외	억원	8.0	공사기간(3년) 중
건설기간 금융비	억원	23.0	공사기간(3년) 중
공사기간	년	3.0	
LNG toe 환산계수	toe/Nm^3	0.001019	
LNG CO_2 배출계수	$kgCO_2$ /Nm^3	2.1507	